

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE INBRENG TER VEILING

Deze Algemene Voorwaarden voor de Inbreng ter Veiling zijn van toepassing op de rechtsverhouding tussen B.V. Vendu Notarishuis ("**Vendu Notarishuis**"), geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24047856, en diegene die een of meerdere eigendommen inbrengt (de "**Verkoper**") ter verkoop op een openbare veiling van Vendu. Iedere Verkoper wordt geacht de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden voor de Inbreng ter Veiling te hebben aanvaard.

A. Algemene bepalingen

1. De Verkoper ontvangt na inbreng van de objecten een ontvangstbewijs, waarop de ingebrachte objecten, voor zover mogelijk, staan omschreven. Vendu Notarishuis kan de Verkoper om een deugdelijk legitimatiebewijs vragen.
2. Vendu Notarishuis heeft het recht verscheidene kavels te combineren, verscheidende objecten in één kavel te combineren, geheel naar eigen inzicht te besluiten het soort veiling waarin kavels ter veiling worden gebracht, een bod niet te aanvaarden en het bieden voort te zetten, een kavel terug te trekken of te splitsen, en in geval van een (dreigend) geschil de kavel terstond opnieuw in veiling te brengen.
3. Op de rechtsverhouding tussen Vendu Notarishuis en de Verkoper is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen tussen Vendu en de Opdrachtgever zullen door de bevoegde rechter te Rotterdam worden berecht, met dien verstande dat de Opdrachtgever, voor zover deze een natuurlijk persoon is, bij het verstrekken van de Opdracht niet handelde in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, het recht heeft om te kiezen voor de berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter.

B. De veilingopdracht

1. De Verkoper

(a) De Verkoper geeft aan Vendu Notarishuis opdracht de ingebrachte objecten te veilen conform de Algemene Voorwaarden voor Openbare Veilingen van Roerende Zaken en de Algemene Voorwaarden voor Timed Online Veilingen van Vendu Notarishuis. De Verkoper verklaart zich bekend met beide. De Verkoper verklaart voorts dat hij over de ingebrachte objecten geen vooraf trek voor de btw heeft genoten.

(b) Indien de objecten ter veiling worden verkocht, komt een koopovereenkomst tot stand tussen de Verkoper en degene die door Vendu Notarishuis als hoogste bieder is aanvaard (de "**Koper**"). Deze koopovereenkomst komt tot stand op het moment dat Vendu Notarishuis een bod als het hoogste bod aanvaardt.

(c) De Verkoper is in het geval van verkoop een commissie aan Vendu Notarishuis verschuldigd. De commissie is gerelateerd aan het afslagbedrag en is inclusief btw. Zij wordt door Vendu Notarishuis

op de daartoe bestemde plaatsen bekend gemaakt. Vendu Notarishuis veilt onder toepasselijkheid van de margeregeling.

(d) Een door Vendu Notarishuis mondeling of een schriftelijk gegeven schatting van het afslagbedrag geeft nimmer een garantie ten aanzien van de veilingopbrengst die de kavels uiteindelijk zullen realiseren. Hetzelfde geldt voor een door Vendu Notarishuis en de Verkoper overeengekomen limiet waaronder de kavel niet zal worden verkocht.

(e) De Verkoper garandeert dat hij bevoegd is tot het geven van de veilingopdracht. Hij wordt geacht voor zichzelf te handelen, tenzij hij met naam en adres aangeeft namens wie hij handelt. In dat laatste geval staat hij in voor de deugdelijkheid van zijn volmacht. Vendu Notarishuis kan de Verkoper om een legitimatie, alsmede om een schriftelijke volmacht of andere bewijsstukken, vragen.

(f) Na inbreng van de objecten is de Verkoper niet meer bevoegd een opdracht tot veiling zonder schriftelijke toestemming van Vendu Notarishuis in te trekken. Wordt de opdracht in weerwil hiervan toch ingetrokken, dan is de Verkoper 30% (inclusief btw) van de gemiddelde richtprijs verschuldigd met een minimum van € 250,-, verhoogd met alle eventueel gemaakte kosten. Voor zover de richtprijs nog niet is vastgesteld, zal alsnog een richtprijs door Vendu Notarishuis worden vastgesteld, alsof het betreffende object wel geveild zou worden.

2. Informatieplicht van de Verkoper

(a) De Verkoper licht Vendu Notarishuis in over alle feiten betreffende het door hem ingebrachte object waarvan hij redelijkerwijs moet aannemen dat zij voor een potentiële koper relevant zijn. De Verkoper licht Vendu Notarishuis voorts in over alle door derden geuite twijfels ten aanzien van de eigendom, herkomst, staat of toeschrijving van het object en ieder ander relevant aspect waarover de Verkoper is geïnformeerd.

(b) Indien Vendu Notarishuis kavels beschrijft, doet zij dat naar beste weten, doch zij is jegens Verkoper nimmer aansprakelijk voor onjuistheden in deze beschrijving. Vendu Notarishuis heeft het recht een eerder gemaakte beschrijving te herroepen of te wijzigen.

(c) Indien na verkoop van het object blijkt dat de beschrijving van een kavel in de veilingcatalogus zodanig onjuist is dat de Koper de kavel niet, of tegen een beduidend lagere prijs zou hebben gekocht indien hij van de juiste beschrijving op de hoogte zou zijn geweest, dan zal de Verkoper de Koper volledig schadeloos stellen. De Verkoper vrijwaart Vendu Notarishuis tegen alle aanspraken van de Koper en van derden terzake. Vendu Notarishuis heeft terzake een retentierecht op alle door de Verkoper ingebrachte objecten. Indien de Koper een beroep doet op een vernietigingsgrond of op een ontbindingsgrond, dan is Vendu Notarishuis bevoegd de identiteit van de Verkoper aan de Koper bekend te maken.

3. De veiling

(a) Vendu Notarishuis beslist over de locatie, de tijd en de wijze van veilen van de kavels.

(b) Vendu Notarishuis behoudt zich het recht voor te beslissen over het aanvaarden van biedingen, het uitsluiten van een ieder van het bieden, het inwinnen van advies van een deskundige, en over alle andere handelingen die zij noodzakelijk acht voor een goed verloop van de veiling.

4. Betaling

(a) Vendu Notarishuis zal vier (4) weken na de veiling het afslagbedrag verminderd met de door Verkoper verschuldigde commissie en eventuele kosten, zoals keurkosten, aan de Verkoper betalen, mits Vendu Notarishuis de koopprijs van de Koper binnen die periode heeft ontvangen.

(b) Indien Vendu Notarishuis de koopprijs van de Koper ontvangt na het verstrijken van vier (4) weken, dan zal Vendu Notarishuis tot betaling aan de Verkoper overgaan twee (2) weken na ontvangst van volledige betaling door de Koper. De Verkoper heeft geen aanspraak op (wettelijke) rente.

(c) Indien de Koper niet binnen vijf (5) dagen na de veiling de koopprijs in zijn geheel heeft voldaan, is Vendu Notarishuis bevoegd namens Verkoper en voor diens rekening alle noodzakelijke stappen te ondernemen ter incasso van de koopprijs. Vendu Notarishuis is jegens de Verkoper niet verplicht de identiteit van de Koper aan de Verkoper bekend te maken.

(d) Indien de Koper de koopovereenkomst mocht vernietigen of ontbinden, dan is de Verkoper verplicht op eerste vordering van Vendu Notarishuis de reeds aan hem betaalde bedragen aan Vendu Notarishuis terug te storten.

5. Afgifte en eigendomsovergang

(a) De Verkoper garandeert dat hij in staat is de eigendom van de objecten zonder enige beperking aan de Koper over te dragen, vrij van alle rechten en aanspraken (met inbegrip van auteursrechtelijke aanspraken) van derden. De Verkoper vrijwaart Vendu Notarishuis tegen alle aanspraken van de Koper en van derden terzake. Vendu Notarishuis heeft terzake een retentierecht op alle door de Verkoper ingebrachte objecten.

(b) De Verkoper dient de objecten die niet zijn verkocht binnen vijf (5) dagen nadat de Verkoper hiervan schriftelijk op de hoogte is gebracht, bij Vendu Notarishuis op te halen.

(c) De Verkoper is jegens Vendu Notarishuis aansprakelijk voor kosten ter zake van verwijdering, opslag en verzekering van objecten die hij niet binnen vijf (5) dagen heeft afgehaald. Vendu Notarishuis heeft ter zake van deze kosten een retentierecht op alle door de Verkoper ingebrachte objecten. Vendu Notarishuis is bevoegd objecten die door de Verkoper niet binnen bedoelde termijn zijn afgehaald te herveilen. Op die herveiling zullen deze Algemene Voorwaarden voor de Inbreng ter Veiling wederom van toepassing zijn.

6. Overgang van risico

Het risico van verlies, vermissing of beschadiging van de objecten berust bij de Verkoper totdat de koopovereenkomst tot stand is gekomen. Op het moment van tot stand komen van de koopovereenkomst gaat het risico op de Koper over.

7. Aansprakelijkheid

(a) Onverminderd het elders in deze Algemene Voorwaarden voor de Inbreng ter Veiling bepaalde, is Vendu Notarishuis slechts aansprakelijk voor door de Verkoper geleden schade, indien het ontstaan van de schade is te wijten aan opzet of grove schuld van Vendu Notarishuis of haar leidinggevenden.

(b) De omvang van de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van de commissie dat door de Verkoper terzake van de desbetreffende kavel is betaald of zou zijn betaald indien de kavel voor het geschatte afslagbedrag zou zijn verkocht.

(c) De beperkingen van aansprakelijkheid, die zijn vervat in dit artikel, gelden tevens als derdenbedingen ten gunste van de werknemers en vertegenwoordigers van Vendu Notarishuis.