

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR
OPENBARE (ZAAL) VEILINGEN VAN ROERENDE ZAKEN**

Deze Algemene Voorwaarden voor Openbare Veilingen van Roerende Zaken zijn van toepassing op de rechtsverhouding tussen B.V. Vendu Notarishuis (“**Vendu Notarishuis**”), geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24047856, en degenen die deelnemen aan de door Vendu Notarishuis gehouden kijklagen en openbare veilingen van roerende zaken. Diegene die de kijklagen of openbare veilingen bezoeken, of tijdens de veiling bieden (de “**Potentiële Koper**”), worden geacht de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden voor Openbare Veilingen van Roerende Zaken te hebben aanvaard.

A. Algemene bepalingen

1. Een ieder die ter veiling biedingen wenst uit te brengen, dient vóór het begin van de veiling een biedformulier in te vullen en te ondertekenen. Vendu Notarishuis kan de Potentiële Koper om een deugdelijk legitimatiebewijs vragen.
2. Vendu Notarishuis heeft het recht een bod niet te aanvaarden en het bieden voort te zetten, een kavel terug te trekken of te splitsen, en in geval van een (dreigend) geschil betreffende het bieden, de kavel terstond opnieuw in veiling te brengen.
3. Vendu Notarishuis heeft het recht een ieder zonder opgaaf van redenen de toegang tot het veilinggebouw en tot de veiling te weigeren, alsmede een ieder van het bieden op een kavel uit te sluiten, danwel als voorwaarde aan deelneming aan de veiling een aanbetaling te verlangen.
4. Op de rechtsverhouding tussen Vendu Notarishuis en de Koper is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen tussen Vendu Notarishuis en de Koper of Potentiële Koper zullen door de bevoegde rechter te Rotterdam worden berecht, met dien verstande dat de Koper of Potentiële Koper, voor zover deze een natuurlijk persoon is, die niet handelde in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, het recht heeft om te kiezen voor de berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter.

B. De veiling

1. De Koper

- (a) De koopovereenkomst komt tot stand, tussen degene met het hoogst aanvaarde bod (de “**Koper**”) en degene die het object ter veiling heeft ingebracht (de “**Verkoper**”), op het moment dat Vendu Notarishuis, in opdracht van de Verkoper, een bod als het hoogste bod aanvaardt.
- (b) Iedere Potentiële Koper wordt geacht voor eigen rekening en risico te bieden en een koopovereenkomst voor eigen rekening en risico te sluiten.
- (c) Vendu Notarishuis biedt de Potentiële Koper de mogelijkheid aan Vendu Notarishuis

opdrachten te geven tot het voor rekening van de Potentiële Koper uitbrengen van biedingen, hetzij door middel van een schriftelijke of telefonische opdracht vóór de veiling, hetzij door middel van telefonische biedopdrachten tijdens de veiling (samen: “**Opdrachtbiedingen**”), hetzij door middel van het live bieden via het internet (“**Internetbiedingen**”). Gebruikmaking van al deze mogelijkheden geschiedt geheel voor risico van de Potentiële Koper en Vendu Notarishuis aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het niet, of niet op de juiste wijze, uitvoeren van Opdrachtbiedingen, of het niet of niet op de juiste wijze verwerken van Internetbiedingen. Indien Vendu Notarishuis meer Opdrachtbiedingen of Internetbiedingen op één kavel ontvangt en die biedingen allen even hoog zijn, dan geldt slechts de bieding die blijkt de administratie van Vendu Notarishuis het eerst door haar is ontvangen.

2. Eigendom

Vendu Notarishuis kan tegenover een Koper nimmer beweren, of een Koper garanderen, dat de eigendom van te veilen objecten berust bij de Verkoper, of dat objecten niet met beperkte rechten zijn bezwaard of zijn verhuurd.

3. Beschrijvingen in de catalogus

- (a) Beschrijvingen in de catalogus aangaande de (vermoedelijke) maker, oorsprong, datering, ouderdom, echtheid, herkomst, of het geschatte afslagbedrag van enige kavel zijn slechts een uiting van het beste weten van Vendu Notarishuis, mede gebaseerd op mededelingen gedaan door de Verkoper. Dergelijke beschrijvingen gelden nimmer als garantie en Vendu Notarishuis is nimmer aansprakelijk voor onjuistheden in haar beschrijvingen. Beschrijvingen in de catalogus kunnen tijdens de veiling worden herroepen of gewijzigd, zonder dat Vendu Notarishuis uit dien hoofde aansprakelijk zal zijn. Potentiële Kopers worden in dit kader verwezen naar de Verklaring van Gebruikte Catalogus Termen in de catalogus. Door mee te bieden op een veiling geeft de Potentiële Koper aan dat hij die Verklaring van Gebruikte Catalogus Termen heeft begrepen en aanvaard.
- b) Potentiële Kopers dienen zich op de kijkdagen door persoonlijke bezichtiging een beeld te vormen van de staat van een kavel en van de onder artikel B.3(a) genoemde onderwerpen. De kavels worden aangeboden in de feitelijke staat waarin zij zich op het moment van de koopovereenkomst bevinden.
- (c) Indien de Koper binnen twee (2) maanden na de veiling aantoont dat de beschrijving van een kavel in de veilingcatalogus zodanig onjuist is dat hij de kavel niet, of tegen een beduidend lagere prijs, zou hebben gekocht indien hij van de juiste beschrijving op de hoogte zou zijn geweest (een “**Apert Onjuiste Beschrijving**”), wordt de koop van de kavel ontbonden en het afslagbedrag inclusief opgeld (de “**Koopprijs**”) door Vendu Notarishuis aan de Koper gerestitueerd. De Koper dient er nota van te nemen dat bedoelde restitutie slechts zal plaatsvinden indien tevens aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - (i) de Koper heeft binnen drie (3) kalenderdagen nadat hij aan Vendu Notarishuis heeft meegedeeld dat hij een beroep doet op dit artikel B.3(c) de kavel in dezelfde staat aan Vendu Notarishuis teruggezonden als waarin de Koper hem na de aankoop in ontvangst heeft genomen;

- (ii) de Koper heeft uiterlijk bij terugzending van de kavel bewijsmateriaal overgelegd dat naar het redelijk oordeel van Vendu Notarishuis aantoonbaar is dat de beschrijving van de kavel in de catalogus een Apert Onjuiste Omschrijving is; en
- (iii) de Koper heeft uiterlijk bij terugzending van de kavel een schriftelijke verklaring overgelegd dat hij in staat is de onbezwaarde en onbelaste eigendom aan Vendu Notarishuis over te dragen.

Vendu Notarishuis is nimmer verplicht meer aan de Koper te betalen dan de door de Koper betaalde Koopprijs. De Koper heeft geen recht op vergoeding van (wettelijke) rente.

- (d) Ieder ander recht van de Koper om de koopovereenkomst te vernietigen of te ontbinden, vervalt na verloop van twee maanden na ontdekking door de Koper van de vernietigingsgrond of de ontbindingsgrond. In alle gevallen waarin de Koper een dergelijk recht wenst uit te oefenen, is hij verplicht het desbetreffende object aan Vendu Notarishuis af te geven in dezelfde staat als waarin het zich bevond toen het door de Koper in ontvangst werd genomen, alsmede bewijsmateriaal over te leggen waaruit naar het redelijk oordeel van Vendu Notarishuis de gegrondheid van zijn beroep op de vernietigingsgrond of ontbindingsgrond blijkt. Indien de Koper niet aan de in de vorige volzin omschreven verplichting voldoet, vervalt zijn recht op vernietiging of ontbinding. Indien de Koper een beroep doet op een vernietigingsgrond of op een ontbindingsgrond, is Vendu Notarishuis jegens de Koper niet verplicht de identiteit van de Verkoper aan de Koper bekend te maken. Indien Vendu Notarishuis de Koopprijs reeds geheel of gedeeltelijk aan de Verkoper heeft doorbetaald, dan kan de Koper in ieder geval geen recht op vernietiging en ontbinding, of enige daarmee samenhangende vordering, jegens Vendu Notarishuis geldend maken.

4. Opgeld en BTW

De Koper is aan Vendu Notarishuis een opgeld verschuldigd. Het opgeld is gerelateerd aan het afslagbedrag en is inclusief btw. Het wordt door Vendu Notarishuis op de daartoe bestemde plaatsen bekend gemaakt. Vendu Notarishuis veilt onder toepasselijkheid van de margeregeling.

5. Betaling

De Koper dient binnen vijf (5) werkdagen na de laatste veilingdag de Koopprijs aan Vendu Notarishuis te voldoen, bij gebreke waarvan hij direct in verzuim is. Vanaf het intreden van het verzuim is de Koper een rente gelijk aan de wettelijke rente vermeerderd met twee (2) procentpunten over de Koopprijs verschuldigd.

6. Afgifte en eigendomsovergang

- (a) Onverminderd het in artikel B.2 bepaalde, gaat de eigendom van de tot de kavel behorende voorwerpen eerst op de Koper over, nadat hij de Koopprijs volledig heeft betaald. Tot dat moment heeft Vendu Notarishuis een retentierecht op de tot de kavel behorende voorwerpen.

- (b) De Koper dient de door hem gekochte en betaalde kavel(s) binnen vijf (5) werkdagen na de laatste veilingdag op zijn kosten af te halen, bij gebreke waarvan hij in verzuim is.
- (c) De Koper is jegens Vendu Notarishuis aansprakelijk voor kosten ter zake van verwijdering, opslag en verzekering van iedere kavel die hij niet binnen vijf (5) werkdagen na de laatste veilingdag heeft afgehaald of betaald. Vendu Notarishuis heeft ter zake van deze kosten een retentierecht op de kavel.

7. Overgang van het risico

Het risico van verlies, vermissing of beschadiging van een gekochte kavel berust bij de Koper vanaf het moment van totstandkoming van de koopovereenkomst, onverminderd het in artikel B.9 bepaalde omtrent de aansprakelijkheid van Vendu Notarishuis.

8. Verzuim van de Koper

- (a) In geval van verzuim van de Koper is Vendu Notarishuis bevoegd de door de Koper gekochte kavel(s) zonder nadere kennisgeving op kosten van de Koper te verkopen, hetzij onderhands, hetzij openbaar. De Koper blijft aansprakelijk voor het gedeelte van de Koopprijs dat na een dergelijke verkoop onvoldaan is gebleven. De Koper heeft nimmer recht op een eventuele meeropbrengst bij herveiling. Vendu Notarishuis is bevoegd de kosten van herveiling en de gebruikelijke commissie bij de Koper in rekening te brengen en deze bedragen te verrekenen met de opbrengst van de herveiling.
- (b) Indien de Koper in verzuim is, is Vendu Notarishuis bevoegd diens identiteit aan de Verkoper bekend te maken. Indien als gevolg van het verzuim van de Koper Vendu Notarishuis in rechte wordt betrokken door de Verkoper of door derden, of indien Vendu Notarishuis op enige andere wijze schade lijdt of kosten maakt als gevolg van het verzuim van de Koper, is de Koper jegens Vendu Notarishuis aansprakelijk voor vergoeding van alle door Vendu Notarishuis dientengevolge geleden schade en gemaakte kosten. Vendu Notarishuis heeft ter zake van deze schade en kosten een retentierecht op de kavel.
- (c) Indien de Koper in verzuim is, kan Vendu Notarishuis biedingen gedaan door de Koper op latere veilingen afwijzen.

9. Aansprakelijkheid

- (a) Onverminderd het elders in deze Algemene Voorwaarden voor Openbare Veilingen van Roerende Zaken bepaalde, is Vendu Notarishuis slechts aansprakelijk voor door de Koper geleden schade, indien het ontstaan van de schade is te wijten aan opzet of grove schuld van Vendu Notarishuis of haar leidinggevenden.
- (b) De omvang van de aansprakelijkheid van Vendu Notarishuis voor door de Koper geleden schade is in de onder artikel B.9(a) bedoelde gevallen beperkt tot het bedrag van het opgeld dat door de Koper voor de desbetreffende kavel is betaald of zou zijn betaald indien het bod van de Koper het hoogste bod zou zijn geweest.
- (c) De beperkingen van aansprakelijkheid, die zijn vervat in dit artikel B.9, gelden tevens als derdenbedingen ten gunste van de werknemers en vertegenwoordigers van Vendu Notarishuis.